

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...37.../TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 629/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 63-7/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 481340, số vào sổ cấp GCN: CS09085, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 15/12/2017, diện tích 6.646,0m², thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ số 67, đất tọa lạc tại xã Long Thắng, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp) do ông Nguyễn Văn Nhanh đứng tên quyền sử dụng đất. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế là 6.646,0m² đất chuyên trồng lúa nước.



(Theo Mảnh trích đo địa chính số 16-2024 ngày 30/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **518.407.900đ**, (viết bằng chữ: Năm trăm mười tám triệu, bốn trăm lẻ bảy nghìn, chín trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ; tiền đặt trước: 52.000.000đ; bước giá tối thiểu: 5.500.000đ. Thuế người mua chịu.

*** Quyền sử dụng đất:**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 423536, số vào sổ cấp GCN: CS09092, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Ngon và bà Trần Thị Quyền ngày 03/01/2018, hộ ông Nguyễn Văn Ngon và bà Trần Thị Quyền tặng cho ông Nguyễn Văn Nhanh theo hồ sơ số 009092.TA.001, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung xác nhận ngày 26/01/2018, diện tích 120,0m², thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 54, đất tọa lạc tại xã Long Thắng, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp). Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế là **120,0m²** đất ở tại nông thôn.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 17-2024 ngày 30/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

*** Công trình xây dựng trên thửa đất số 44:**

Nhà chính: Diện tích xây dựng 90m², xây dựng khoảng năm 2014. Kết cấu: Móng, khung cột BTCT, tường xây gạch, nền gạch Ceramic, mái tol, trần nhựa, cửa đi sắt.

Mái che (liền kề nhà chính): Diện tích xây dựng 24m², xây dựng khoảng năm 2019. Kết cấu: Khung cột thép, không vách, nền gạch Ceramic, mái tol.

- Giá khởi điểm thửa đất số 44 và công trình xây dựng: **448.181.900đ**, (viết bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám triệu, một trăm tám mươi một nghìn, chín trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ; tiền đặt trước: 45.000.000đ; bước giá tối thiểu: 4.500.000đ. Thuế người mua chịu.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/7/2025 đến ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/7/2025 đến 17 giờ ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/7/2025 đến 17 giờ ngày 18/8/2025.

- Địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Số tài khoản: **6500201004612**, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Đồng Tháp.

e. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, phải đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền).

g. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **21/8/2025**

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: **02773.898.668**.

h. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: **02773.898.668**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Hòa Long;
- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Công